

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
14.02.2019 № 77/100/071/2019-8083			
Кадастровый номер:		77:07:0012010:15272	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0012010
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, пересечение Аминьевского шоссе с Киевским направлением Московской железной дороги
Площадь:	94552 +/- 108 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1052771279.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования:	2.5.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; 2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 5.1.1 - Размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворов спорта, ледовых дворцов); 5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров; 5.1.3 - Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные
----------------------------------	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
14.02.2019 № 77/100/071/2019-8083		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:07:0012010:15272	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "ИНТЕКО", ИНН: 7703010975
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/007-77/007/024/2016-56/1 от 15.11.2016
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер	(подпись, наименование должности)	Андреева Е. Г.	(инициалы, фамилия)
-----------------	-----------------------------------	----------------	---------------------

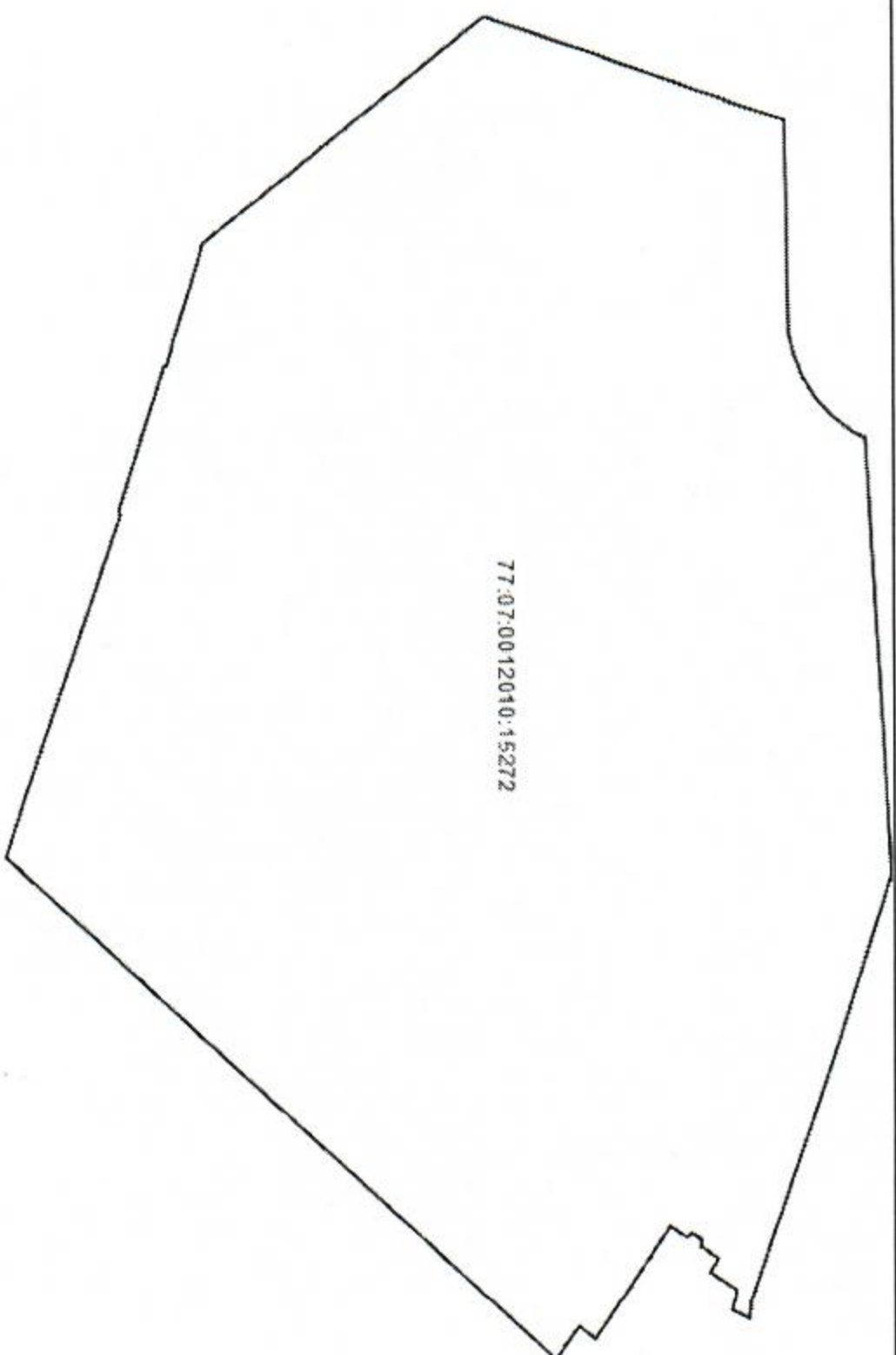




### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____
14.02.2019	№ 77/100/071/2019-8083	
Кадастровый номер:	77:07:0012010:15272	Всего листов Выписки: _____

План (чертеж, схема) земельного участка:



Машина 1:

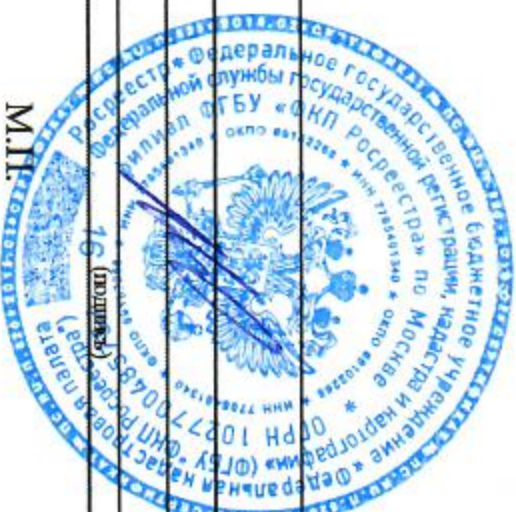
Условные обозначения:

**Ведущий инженер**

(ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПИСАЮЩЕГО)

Андреева Е. Г.

(интервалы, функции)



M.I.T.