

Свидетельство № ПР-185/2017-7728870154/01

Заказчик: ООО «УКС «ИНТЕКО»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА,
ПЕРЕСЕЧЕНИЕ АМИНЬЕВСКОГО ШОССЕ С КИЕВСКИМ НАПРАВЛЕНИЕМ МЖД,
РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, ЗАО,
НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:07:0012010:15272
2-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В СОСТАВЕ:
1-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА: «КОРПУС 3 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ»;
2-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА: «КОРПУСА 4,5,6 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1-И/02-25.12.17-ПЗУ

Том 2

Москва 2018

Свидетельство № ПР-185/2017-7728870154/01

Заказчик: ООО «УКС «ИНТЕКО»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА,
ПЕРЕСЕЧЕНИЕ АМИНЬЕВСКОГО ШОССЕ С КИЕВСКИМ НАПРАВЛЕНИЕМ МЖД,
РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, ЗАО,
НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:07:0012010:15272
2-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В СОСТАВЕ:
1-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА: «КОРПУС 3 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ»;
2-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА: «КОРПУСА 4,5,6 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1-И/02-25.12.17-ПЗУ

Том 2

Директор по проектированию _____ А.А. Акинфиев

Руководитель проекта _____ А.О. Кудинова

Москва 2018



**Саморегулируемая организация
Союз проектных организаций «ПроЭк»**

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-185-16052013
www.sro-proek.ru 115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, оф. 203
E-mail: sro-proek@mail.ru +7 (495) 162-61-44

г. Москва

«05» июня 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2017-7728870154/01

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ТРИДИКА»**

ОГРН 1147746129640, ИНН 7728870154

Адрес местонахождения: 117292, г. Москва, Нахимовский пр-т, д.52/27, пом. Б.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президиума, протокол № 269 от «05» июня 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «05» июня 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Директор



А.Н. Ерохов

№ 000066 *

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «05» июня 2017 г.
№ ПР-185/2017-7728870154/01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союза проектных организаций «ПроЭк» Общество с ограниченной ответственностью «ТРИДИКА» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

№ 000144 *

	<p>комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p> <p>6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов</p>
7.	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов</p> <p>7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений</p>
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ТРИДИКА» вправе заключать договоры по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Директор

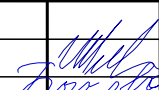
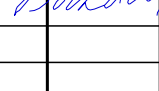


А.Н. Ерохов

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДЕКЛАРАЦИИ

№ 000145 *

Обозначение	Наименование	Страница	Примечание
1-И/02-25.12.17-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2	
1-И/02-25.12.17-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3-15	
1-И/02-25.12.17-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть		
	Лист 1. Ситуационный план. М 1:5000	16	
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Транспортная схема. М 1:500	17	
	Лист 3. Схема организации рельефа. М 1:500	18	
	Лист 4. План земляных масс М 1:500	19	
	Лист 5. Схема благоустройства и озеленения территории. М 1:500	20	
	Лист 6. Схема инженерных сетей. М 1:500	21	
	Приложение	22	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №	Заказчик: ООО «УКС «Интеко»						1-И/02-25.12.17-ПЗУ-С			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
			ГАП	Крюков		03.18	Жилой комплекс по адресу: г. Москва, пересечение Аминьевского шоссе с Киевским направлением МЖД, район Очаково-Матвеевское, ЗАО, на участке с кадастровым номером 77:07:0012010:15272 2-я очередь строительства	П	1	1		
			Разработал	Быкова		03.18		ООО "Тридика"				

С запада от проектируемой территории находится существующее здание - автосалон ООО «Бизнес-плаза» - с санитарно-защитной зоной 5 м, согласно проекту сокращения (см. Том 1-И/01-25.12.17-ПМООС1).

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Часть земельного участка существующей территории 9,5га расположена в границах территории зоны охраняемого культурного слоя. Площадь земельного участка составляет 566,23 кв.м.

Часть земельного участка существующей территории 9,5га расположена в границах природных и озелененных территорий ЗАО № 115 «Яблоневый сад на пересечении Аминьевского шоссе и Киевского направления». Площадь земельного участка составляет – 34972,22 кв.м.

Часть земельного участка существующей территории 9,5га расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная). Площадь земельного участка составляет 113525,80кв.м.

В границы второй очереди строительства попадает территория зоны охраняемого культурного слоя.

4. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

4.1. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектом предусмотрено условное деление на очереди строительства. Всего очередей строительства – 3.

1-я очередь строительства включает в себя корпуса 1, 2 с одноэтажной подземной автостоянкой на 266 м/м, РТП-1 и ТП-2 (выполняются по отдельному проекту и располагаются на территории 2 очереди 1 этапа), БРП НО-1 (располагается на территории 2 очереди 1 этапа).

2-я очередь делится на 2 этапа:

1 этап – 3 корпус с подземной автостоянкой на 669 м/м; ТП-3 (выполняется по отдельному проекту).

2 этап – 4,5,6 корпуса с подземной автостоянкой на 374 м/м, ТП-4 (выполняется по отдельному проекту и располагается на территории 2

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	1-И/02-25.12.17-ПЗУ.ПЗ	Лист

очереди 1 этапа), ТП-5 (выполняется по отдельному проекту); БРП НО-2 (располагается на территории 2 очереди 1 этапа).

3-я очередь строительства жилого комплекса – 3-этажное дошкольное образовательное учреждение на 260 мест и территория ПК Яблоневый сад.

Прокладка сетей всех очередей строительства будет вестись одновременно. Возведение жилых домов с подземным паркингом будет вестись, после прокладки инженерных сетей единовременно на все очереди.

В данном томе разрабатываются проектные решения второй очереди строительства.

Проект разработан на инженерно-топографическом плане, выполненным ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ», заказ №3/6749-17-12.12.2017 в 4-х частях.

Решения по организации земельного участка жилого комплекса приняты на основании градостроительного плана земельного участка.

При решении генерального плана рассматривалось максимально возможное размещение гостевых и приобъектных автостоянок на территории по наружному контуру здания. Внутриворотовое пространство размещение автостоянок не предусматривает, для создания единой комфортной жизненной среды жителей с размещением площадок для отдыха взрослого населения, детских и спортивных площадок.

Проектом предусмотрено устройство 4-х площадок, для размещения на них общим количеством 21 контейнеров (5,5,5,3,3) емкостью 0.8 м³. Площадки размещены с учетом санитарных разрывов до окон жилых зданий на расстоянии не менее 20,0м. Имеют асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части 20‰.

На придомовой территории 2-ой очереди строительства запроектированы детские (470,25 кв.м), спортивные площадки (1120,13 кв.м) и площадки отдыха (291,47 кв.м) взрослого населения.

Расчеты по обеспеченности местами организованного хранения автомобилей, гостевыми и приобъектными стоянками, приведены ниже.

Инев. № подл.
Подпись и дата
Доп. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	1-И/02-25.12.17-ПЗУ.ПЗ	Лист
-----	--------	------	---	-------	------	------------------------	------

1 этап:

1084 чел / 1000чел * 343м/м * 0,9 = **335 м/м**, в т.ч. **34 м/мест** (10%, но не менее 1 Согласно СП 59.13330.2016, пункт 5.2.1) для маломобильных групп населения.

2 этап:

1301 чел / 1000чел * 343м/м * 0,9 = **402 м/м**, в т.ч. **40 м/мест** (10%, но не менее 1 Согласно СП 59.13330.2016, пункт 5.2.1) для маломобильных групп населения.

Размещение машино-мест постоянного хранения планируется в подземной автостоянке. На вторую очередь строительства запроектировано 1043 м/м.

4.5. Расчет автостоянок для временного хранения

В соответствии с п.11.19 необходимо предусмотреть стоянки для временного хранения автомобилей не менее 70% от расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов – 25%.

1 этап:

1084 чел / 1000чел * 343 м/м * 0,25 = **93 м/м**, в т.ч. **10 м/мест** для маломобильных групп населения (в.т.ч.**5 м/м** для М-4.)

2 этап:

1301 чел / 1000чел * 343 м/м * 0,25 = **112 м/м**, в т.ч. **11 м/мест** для маломобильных групп населения (в т.ч. **9 м/м** для М-4).

4.6. Расчет «приобъектных» автостоянок

Количество приобъектных автостоянок посчитаны согласно приложению «К» СП 42.13330.2011.

1 этап:

- для помещений общепита на 52 посадочных мест из расчёта 10-15 м/мест на 100 мест:

52мест /100 мест *10м/м = 5,2, принято 5 м/м.

- для помещений магазинов S=113.00 кв.м. из расчета на 100 кв.м. торговой площади 5-7 м/мест:

113.0 кв.м./100кв.м. *5 = 5,65, принято 6 м/м.

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	1-И/02-25.12.17-ПЗУ.ПЗ	Лист

- для офисных помещений 32 сотрудников из расчёта 5-7 м/мест на 100 сотрудников:

32 чел/ 100 чел.*5 = 1,6, принято 2 м/м.

- для помещений бытового обслуживания 28 чел. применительно из расчёта 5-7 м/мест на 100 сотрудников

28 чел/ 100 чел.*5 = 1,4, принято 1 м/м.

Всего : 5+6+2+1=14 м/м, в т.ч. 1 м/м для М-4.

2 этап:

- для помещений магазинов S=185,30 кв.м из расчета на 100 кв.м. торговой площади 5-7 м/мест:

185,30 кв.м./100кв.м. *5 =9,26, принято 9 м/м.

- для офисных помещений на 49 сотрудника из расчёта 5-7 м/мест на 100 сотрудников

49 чел./ 100 чел.*5 = 2,45, принято 2 м/м.

- для помещений бытового обслуживания 28 чел применительно из расчёта 5-7 м/мест на 100 сотрудников

28 чел./ 100 чел.*5 = 1,4, принято 1 м/м.

- для помещений управляющей компании 19 сотрудников применительно из расчёта 5-7 м/мест на 100 сотрудников

19/ 100 чел.*5 = 0,95, принято 1 м/м.

Количество приобъектных автостоянок: **9+2+1+1=13 м/м, в т.ч. 1 м/м для М-4.**

Всего по 2-й очереди строительства требуется:

	1 этап	2этап	Всего
Постоянного хранения	335 м/м	402 м/м	969 м/м
Временного хранения	93 м/м В т.ч. 10 м/м для МГН (в т.ч. 5м/м М-4)	112 м/м В т.ч. 11 м/м для МГН (в т.ч. 9м/м М-4)	
Нежилые помещения 1-ого этажа	14 м/м В т.ч. 1 м/м М-4 для МГН	13 м/м В т.ч. 1 м/м М-4 для МГН	

Доп. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

1-И/02-25.12.17-ПЗУ.ПЗ

Лист

На 1-ю очередь строительства запроектирована одноуровневая подземная автостоянка на 266м/м.

На 2-ю очередь строительства запроектирована двухуровневая подземная автостоянка на 1043м/м. Из них 109 м/м – для хранения м/мест первой очереди строительства.

Размещение автостоянок постоянного хранения (737 м/м) планируется в подземной автостоянке на 2-ю очередь строительства.

На придомовой территории 2-й очереди строительства размещено 35 м/м (в т.ч. 23 м/м для МГН, в т.ч.16-М4).

Все недостающие машиноместа постоянного, временного хранения, а так же машиноместа для нежилых помещений общественного назначения 1-й, 2-й очереди строительства допускается располагать в подземной автостоянке 2-й очереди жилого комплекса.

Размещение машино-мест для временного хранения принято на основании разработанных проектных решений СТУ, выполненных АО «ЦНИИПромзданий».

5. Показатели по 2-ой очереди строительства 1 этапа в границах территории

В границах 2-ой очереди 1 этапа запроектированы:

- 3 корпус с подземной автостоянкой на 669 м/м;
- Инженерные сооружения: РТП-1, ТП-2, ТП-3 и ТП-4 (выполняются по отдельному проекту);
- Инженерные сооружения БРП НО-1 и БРП НО-2;
- детские площадки- 816,14 кв.м.;
- спортивные площадки - 649,88 кв.м.;
- площадки для отдыха взрослого населения -229,25 кв.м.;
- 5 хозяйственных площадок для ТКО – 2 площадки по 3 контейнера и 3 площадки по 5 контейнеров;
- открытые автостоянки – 53 м/м, в т.ч. 26 м/м для МГН, из них 19 - М-4

На территории 2 очереди 1 этапа имеются автостоянки в количестве 18 м/м (в т.ч. 3 м/м - М-4) относящиеся по расчету к 1 очереди строительства (см. лист 2 « Схема планировочной организации участка»).

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	1-И/02-25.12.17-ПЗУ.ПЗ	Лист

Проектные решения за границами землеотвода выполнены в качестве восстановительных работ для увязки проектных решений с существующей территорией.

Инженерные сети сооружаются одновременно со строительством жилого комплекса.

8. Организация рельефа

План организации рельефа проектируемого участка выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненным ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ», заказ №3/6749-17-12.12.2017 в 4-х частях.

Перепад абсолютных отметок составляет от 163.00 м до 165.60 м.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей по всей площадке проектируемого участка.

Решения по вертикальной планировке приняты исходя из требований эксплуатации зданий и сооружений, высотного положения окружающей территории, в увязке с отметками существующей территории, подземных коммуникаций и газонов.

Отметка пола первого этажа (± 0.000) соответствуют абсолютной отметке 169.80.

Для создания безопасных условий движения пешеходов и транспорта значения продольных уклонов приняты в интервале от 5,0‰ до 50,0‰, а поперечный уклон от 10‰ до 20‰ .

Водоотвод осуществлен по лоткам внутренних проездов далее в дождеприемные решетки проектируемой ливневой канализации.

9. Решения по благоустройству и озеленению территории

Проект благоустройства придомовой территории включает следующие мероприятия:

- Устройство твердых покрытий проездов и тротуаров. Основные конструкции проездов запроектированы двухслойными из мелкозернистого и крупнозернистого асфальтобетона на щебеночном и бетонном основании. Проезжая часть дорог выполнена с установкой бортового дорожного камня БР 100.30.15. Пешеходные дороги выполнены с установкой бортового камня БР 100.20.08. Состав дорожной одежды приведен на чертеже 5 «Схема благоустройства и озеленения территории». Покрытия приняты в соответствии с альбомом СК 6101-2010 «Дорожные конструкции для г. Москвы»
- Сопряжение поверхностей покрытий между собой и газоном;

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Доп. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	1-И/02-25.12.17-ПЗУ.ПЗ	Лист

перевозки инвалидов на креслах-колясках. Это место обозначается знаками, принятыми в международной практике.

11. Транспортные коммуникации

Подъезд к проектируемой территории осуществляется по существующему проезду от Аминьевского шоссе.

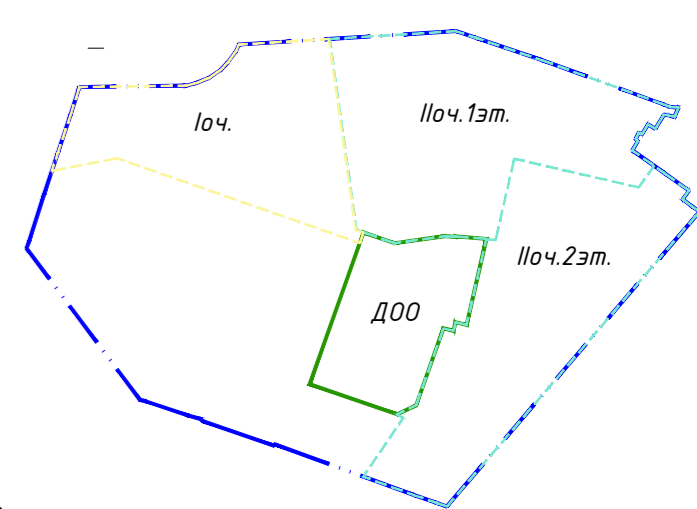
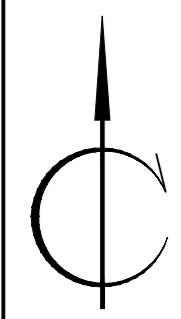
Движение по территории жилого дома – двустороннее (см. графическую часть лист СПОЗУ). Проектируемый проезд шириной 6.0м. Внутривортовые тротуары 6м, с возможностью проезда спец. транспорта. Тротуары шириной 2м ограничены бордюрным камнем и имеют односкатный профиль. Радиусы закругления кривых для автодороги 6м.

Решение по трассировке проектируемых проездов вдоль жилого здания обосновано требованиями по обеспечению пожарной безопасности СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Конструкция покрытий дорог рассчитана на проезд не только легкового транспорта, но и грузовых, служебных, пожарных автомашин и спецтранспорта.

Пешеходное движение к местам остановок общественного, к учреждениям культурно-бытового обслуживания осуществляется по существующим и проектируемым дорожкам и тротуарам.

Инев. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	1-И/02-25.12.17-ПЗУ.ПЗ	Лист



- Условные обозначения:**
- Граница по ГПЗУ
 - Граница I-ой очереди
 - Граница II-ой очереди
 - Граница и территория ДОО
 - Территория зоны охраняемого культурного слоя
 - Территория санитарно-защитной зоны 5м (по проекту сокращения)
 - Территория санитарно-защитной зоны 58м
 - Проектируемая жилая застройка
 - Существующая застройка
 - Сносимые здания, сооружения, (в т.ч. ограждение)
 - Проектируемые проезды
 - Проектируемый тротуар с возможностью проезда спец. транспорта
 - Проектируемое озеленение
 - Существующий подъезд
 - Въезд-выезд на территорию комплекса
 - Въезд-выезд спец. транспорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохраных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон
- границы особо охраняемых зеленых территорий

ЗАКАЗ N Э/1649-17

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ 10.01.2018г. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ. ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 10.01.2018г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

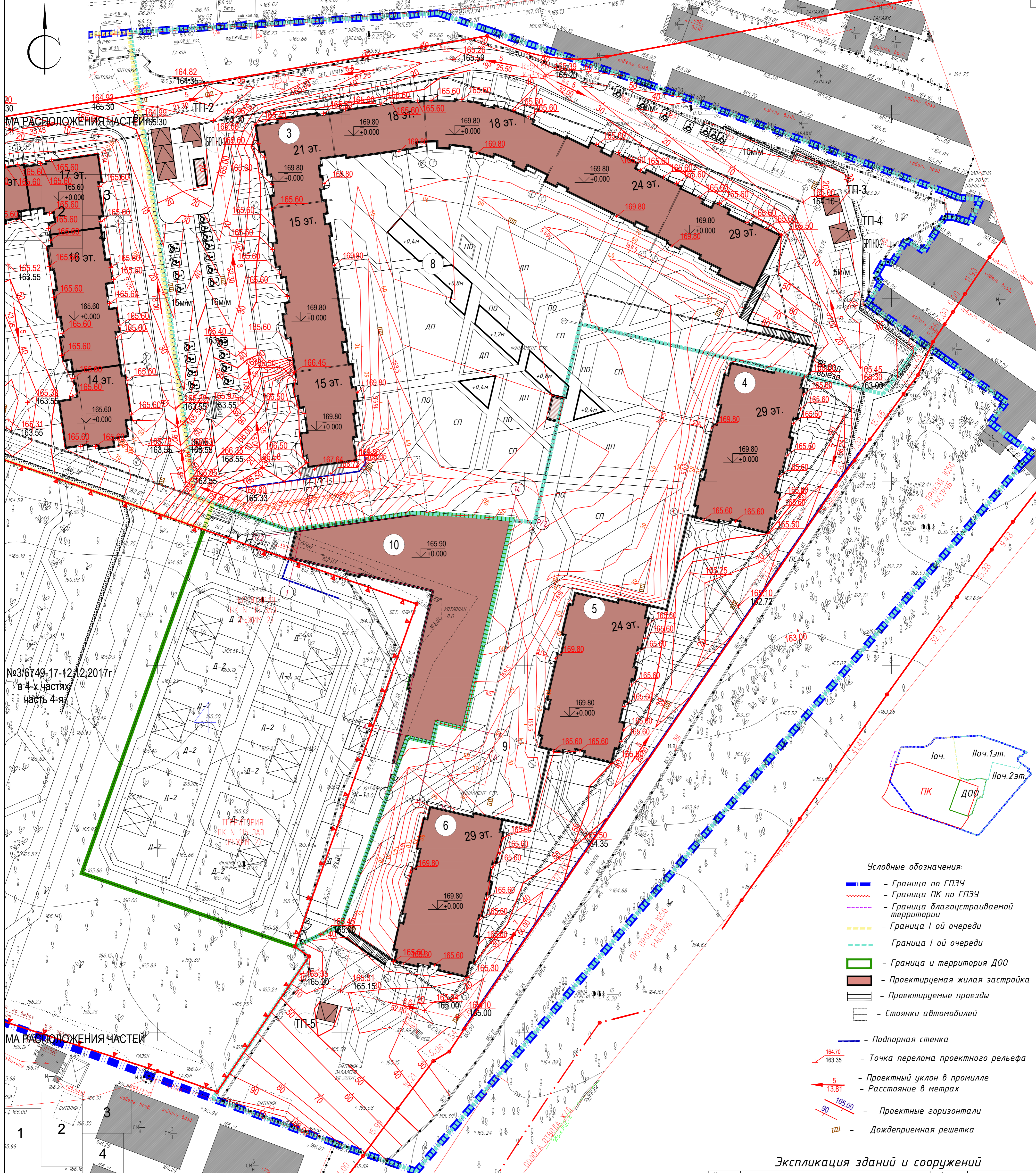
Существующие	Вид прокладки
	Водопровод
	Канализация
	Газопровод
	Телефон
	Эл. кабели
	Теплосеть
	Водосток
	Радиокабель
	Радио-воздушный кабель

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ, ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ 21.12.2017г. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ. ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 10.01.2018 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА	
С МАГИСТРАЛЬНЫМИ ПОДЗЕМНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ И ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		© ГБУ "Мосгоргеоестрест"	
Полевые работы	11.01.18	Заказчик ООО "УКС "ИНТЕКО"	от 21.12.17
Камерал. работы Водянова О.А.	11.01.18		
Подзем. работы Водянова О.А.	11.01.18		
Коррект. топозр. Преснова Т.А.	11.01.18		
Коррект. позд. Преснова Т.А.	11.01.18		
ЛПР (Кр. лн.) Жаров Ю.В.	11.01.18		
Дубликат кр.оттм.			
Дата выпуска заказа 01.2018 г.		Адрес объекта Москва, ЗАО, пересечение Аминьевского шоссе и Киевским направлением Московской железной дороги (ЗАО) на участке с кадастровым номером 77:07:0012010:15272	
		Номенклатура IV-2, D-IV-3	Листов 1 Масштаб 1:2000

Заказчик: ООО "УКС "Интеко"				1-И/01-25.12.17-ПЗУ.ГЧ		
Жилой комплекс по адресу: г. Москва, пересечение Аминьевского шоссе с Киевским направлением МЖД, район Очаково-Матвеевское, ЗАО, на участке с кадастровым номером 77:07:0012010:15272, 2-я очередь строительства						
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Быкова			Быкова		
Проверил	Быкова			Быкова		
ГАП	Крюков			Крюков		
2-я очередь				Стадия	Лист	Листов
				п	1	
Ситуационный план М1:2000				ТРИДИКА		
Н.контр. Сокольская						

Составлено: Взятый из: Попл. и дата: Имя файла:



№3/6749-17-12/2017г
в 4-х частях
часть 4-я

- Условные обозначения:**
- - Граница по ГПЗУ
 - - Граница ПК по ГПЗУ
 - - Граница благоустраиваемой территории
 - - Граница I-ой очереди
 - - Граница I-ой очереди
 - - Граница и территория ДОО
 - Проектируемая жилая застройка
 - Проектируемые проезды
 - Стоянки автомобилей
 - - Подпорная стенка
 - + - Точка перелома проектного рельефа
 - ↘ - Проектный уклон в промилле
 - ↔ - Расстояние в метрах
 - - Проектные горизонталы
 - - Дождеприемная решетка

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этаж-ность	Примечание
1-я очередь строительства			
1	Многоквартирный жилой дом	18-16-17	
2	Многоквартирный жилой дом	16-17-16-14	
7	Паркинг	1 ур.	
11	Место под размещение офиса продаж		
2-я очередь строительства			
3	Многоквартирный жилой дом	15-15-21-18-18-24-29	Коммерческое жилье
4	Многоквартирный жилой дом	29	Коммерческое жилье
5	Многоквартирный жилой дом	29	Коммерческое жилье
6	Многоквартирный жилой дом	29	Коммерческое жилье
8	Паркинг	2ур.	
9	Паркинг	2ур.	
РТП-1	Распределительная трансформаторная подстанция	-	
ТП-2-ТП-5	Трансформаторная подстанция	-	
БРП NO-1, БРП NO-2	Блочно-распределительный пункт наружного освещения	-	
3-я очередь строительства			
10	ДОО на 260 мест	3	

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа ЗАКАЗ №3/6749-17-12.2017г в 4-х частях выданного "МОСГОРГЕОТРЕСТ" и является его точной копией. Подлинность печати ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" подтверждаю

Главный инженер проекта ООО «ТРИДИКА» М.В. Попов



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.01.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 15.01.2018г. Исполнитель: Погодина Е.А.

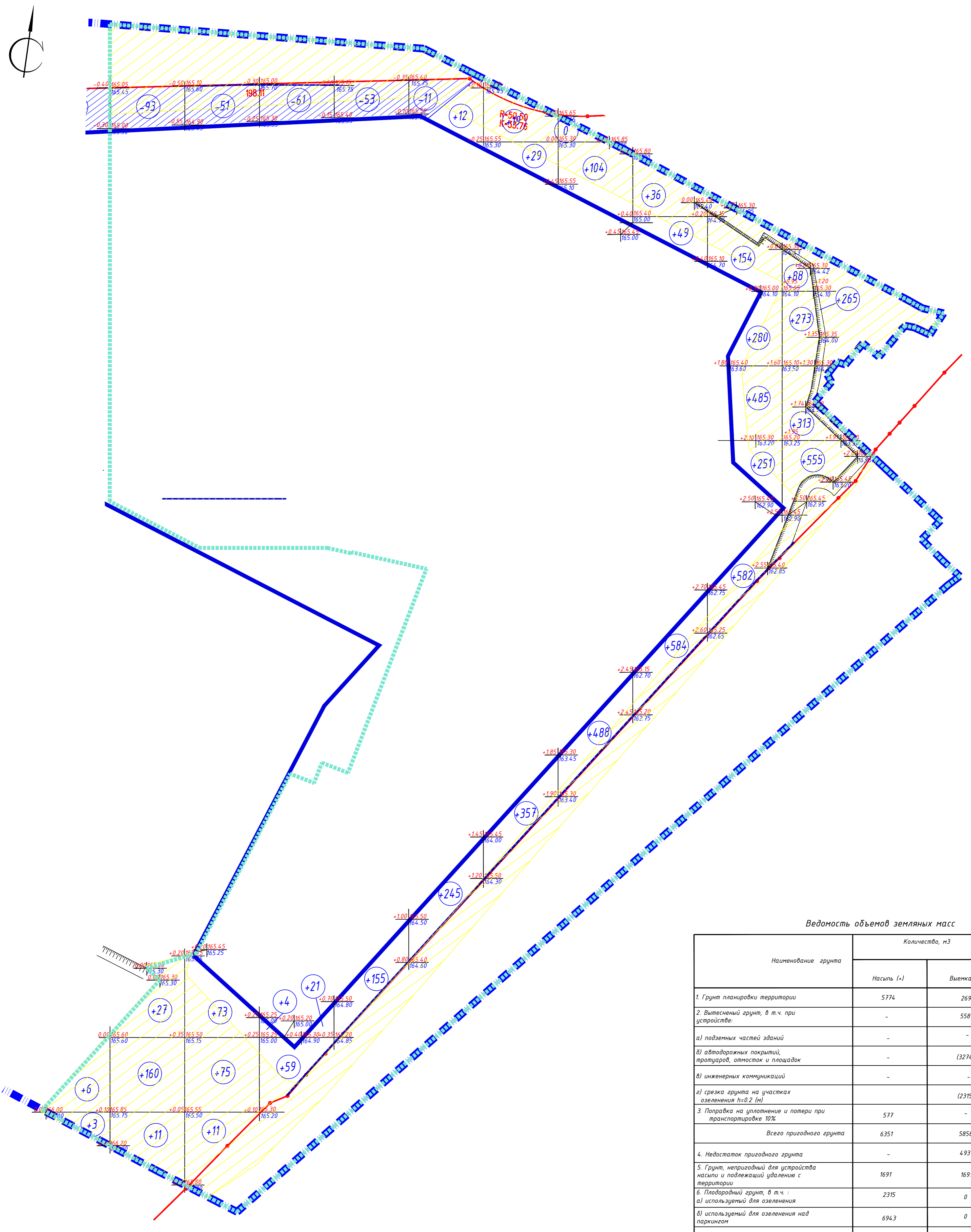
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы: Отрещено П. Б.	Заказ № 3/6749-17	от 12.12.2017
Намерев. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ООО "УКС "ИНТЕКО"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Нормат. топogr.: Норгузова С. В.	Адрес объекта: Москва, ЗАО, пересечение Якимовского шоссе с Киевским направлением МЖД, район Очаково-Матвеевское, ЗАО, на участке с кадастровым номером 50:07:0012010:15272, 2-ая очередь строительства	Лист 1 Масштаб 1:1500
Нормат. поздем.: Рыжкова Л. А.	Номенклатура: D-IV-03-07, D-IV-03-11	
ПР (Рельеф): Таненбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 24.01.2018	
Дубликат карты: Петрунина М. Д.		

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- водопровод (вакоад)
 - дренаж
 - газопровод
 - кабель МОСЭНЕРГО
 - кабель телевидения
 - кабель МПС
 - кабель радио
 - воздушный кабель
 - кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС
 - бронированный кабель связи
 - блочная канализация МОСЭНЕРГО
 - кабель заземления
 - общий коллектор
 - кабель оптоволоконной связи
 - водосток
 - канализация
 - теплотрассы
 - кабель МОСГОРСВЕТ
 - кабель ДС
 - кабель связи УПО
 - зонотрассы
 - ил. трасса
 - телефон, канализация
 - волоконно-оптический кабель
 - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
 - бездетские прокладки
 - пр.
- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- границы территории улично-дорожной сети
 - границы водных поверхностей
 - границы линий регулирования застройки, технических зон и функционально-нейтральных зон
 - границы водозащитных зон
 - границы территорий промышленных зон
 - границы территорий памятников истории и культуры
 - границы зон I пояса санитарной охраны
 - границы коммунальных зон
 - границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
 - границы зон охраняемого ландшафта
 - границы санитарно-защитных зон
 - границы озелененных территорий
 - границы береговых полос
 - границы территорий природного комплекса
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы охраняемых зон памятников истории и культуры
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
 - границы зон II пояса санитарной охраны
 - границы историко-культурных заповедных территорий
 - границы памятников природы
 - границы зон охраны объектов культурного наследия
 - границы зон охраны объектов культурного наследия
 - границы зон охраны объектов культурного наследия

Составлено:
 Взялиш М
 Подп. и дата:
 Инв.№/подп.





Ведомость объемов земляных масс

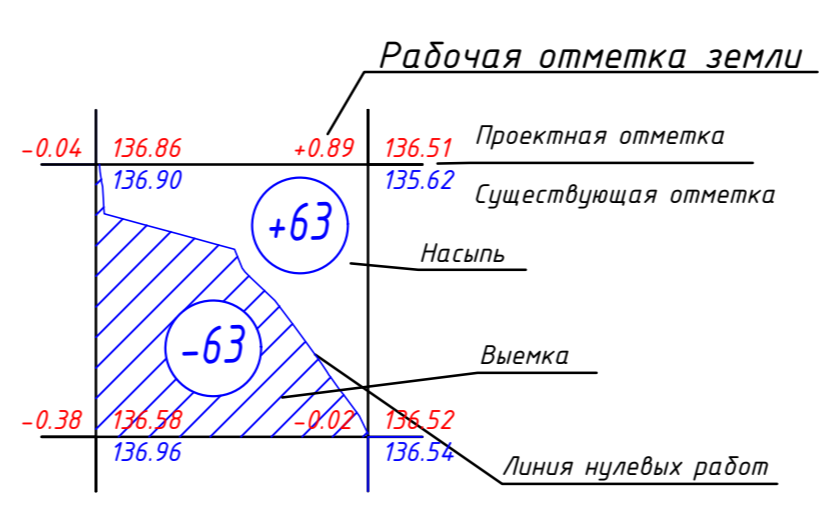
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5774	269	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	5589	
а) подземных частей зданий	-	-	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, отмосток и площадок	-	(3274)	
в) инженерных коммуникаций	-	-	
г) срезка грунта на участках озеленения h=0.2 (м)	-	(2315)	
3. Поправка на уплотнение и потери при транспортировке 10%	577	-	
Всего пригодного грунта	6351	5858	
4. Недостаток пригодного грунта	-	493	
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи и подлежащий удалению с территории	1691	1691	
6. Плодородный грунт, в т.ч.:	2315	0	
а) используемый для озеленения	-	-	
б) используемый для озеленения над паркингом	6943	0	
в) недостаток плодородного грунта	-	9258	
Итого перерабатываемого грунта	17300	17300	

Насыпь (+)	+9	+198	+159	+84	+155	+257	+405	+592	+669	+1752	+1494	Всего м ³	+5774*
Выемка (-)	-	-93	-51	-61	-53	-11	-	-	-	-	-	Всего м ³	-269

* с учетом откоса

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница 2-ой очереди
- Существующая фундаментная плита
- Линии регулирования застройки
- Подпорная стенка
- Зона с умеренно-опасной категорией загрязнения грунтов, подлежащей вывозу на специализированные полигоны по инженерно-экологическим изысканиям



Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдк.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "УКС" Интеко" 1-И/02-25.12.17-ПЗУ.ГЧ Жилой комплекс по адресу: г. Москва, пересечение Аминьевского шоссе с Киевским направлением МЖД, район Очаково-Матвеевское, ЗАО, на участке с кадастровым номером 77:07:0012010:15272, 2-я очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Павлова	4	Иванова						
Проверил	Быкова					План земляных масс М 1 : 500			
ГАП	Крюков								
Н.контр.	Сокольская								

Table with 3 columns: №, Наименование, Единица измерения, Количество. Rows include: 1. Площадь проектируемого участка, 2. Площадь застройки, 3. Площадь твердых покрытий, 4. Площадь озеленения.

Экспликация зданий и сооружений

Table with 4 columns: Номер по плану, Наименование, Этаж-к-ность, Примечание. Rows list various residential and utility buildings.

Ведомость элементов озеленения

Table with 5 columns: Поз, Наименование породы или вида насаждения, Возраст, Кол-во, Примечание. Lists types of trees and shrubs like Elm, Birch, etc.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Table with 5 columns: Поз, Наименование, Тип, Площадь, Примечание. Lists paved areas and sidewalks.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Table with 5 columns: Поз, Обозначение, Наименование, Кол, Примечание. Lists benches, playground equipment, and other small architectural forms.

Table with 4 columns: Имя, Должность, Подпись, Дата. Includes signatures and dates of approval.



Technical details and legends for the site plan. Includes 'Условные обозначения' (Legend) with symbols for boundaries, corridors, and infrastructure. Also includes 'Способы укладки бортового камня' (Methods of curb stone laying) and 'Линии градостроительного регулирования' (Regulatory lines).

Technical details for pavement and road construction. Includes cross-sections for 'Проезжей части с тротуаром' (Roadway with sidewalk) and 'Плиточное покрытие тротуаров' (Paved sidewalks).

Technical details for drainage and gutter construction. Includes cross-sections for 'Конструкция отмостки' (Drainage structure) and 'Конструкция тротуара' (Sidewalk structure).

Technical details for lawn and garden construction. Includes cross-sections for 'Конструкция газона' (Lawn structure) and 'Конструкция газона' (Lawn structure).

Technical details for utility infrastructure. Includes 'Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций' (Legend for underground utilities) and 'Способы укладки бортового камня' (Methods of curb stone laying).

Regulatory information and project metadata. Includes 'Линии градостроительного регулирования', 'Срок действия инженерно-топографического плана', and project details like 'Инженерно-топографический план' and 'Москомархитектура'.

